

ΨΑΡΡΑΣ Α.Τ.Ε.  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014  
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34524/62/Β/95/264 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 58389404000  
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	285.102,90	283.288,66	1.814,24	285.102,90	282.835,15	2.267,75
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	447.786,41	0,00	447.786,41	443.977,75	0,00	443.977,75
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.291.056,45	730.460,04	1.560.596,41	2.294.865,11	595.203,11	1.699.662,00
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογός εξοπλισμός	887.845,32	875.823,02	12.022,30	886.445,32	868.543,80	17.901,52
5. Μεταφορικά μέσα	538.262,67	533.662,23	4.600,44	556.740,29	556.739,84	0,45
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	291.974,97	286.635,08	5.339,89	285.110,50	282.821,74	2.288,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων	4.456.925,82	2.426.580,37	2.030.345,45	4.467.138,97	2.303.308,49	2.163.830,48
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			652.928,03			650.428,03
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.006,00			1.006,00
			653.934,03			651.434,03
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			2.684.279,48			2.815.264,51
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			754.070,84			845.450,93
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		3.248.089,58			3.359.278,06	
5. Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων		50.946,58			47.499,08	
11. Χρεώστες διάφοροι		188.642,79			223.264,80	
12. Λογισμοί διαχειρίσεως προκαταβ. & πιστώσεων		70.000,00			70.000,00	
		3.557.678,95			3.700.041,94	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο		107.952,64			166.270,47	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		683.867,51			648.553,88	
		791.820,15			814.824,35	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.103.569,94			5.360.317,22	
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		26.120,29			28.942,19	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>7.815.783,95</b>		<b>8.206.791,67</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί Λογμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		5.685.442,77			4.380.047,21	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως		53.052,22			53.052,22	
5. Διάφοροι Λογαριασμοί Πληροφοριών		116.862,47			160.355,79	
		5.855.357,46			4.593.455,22	

**Σημειώσεις:** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρίας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012  
2) Η εταιρία κατά πάγια τακτική εφαρμόζει τη μέθοδο της ημιαρκτικής περατώσεως των έργων.  
3) Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 1.780.000,00 και υπέρ της Τράπεζας Αττικής ποσού € 25.000,00 για διασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		
- Ίδιων κατασκευών	4.257.236,37	4.257.236,37
- Κοινοπραξιών	0,00	0,00
	4.257.236,37	4.134.790,20
<b>Μείον: Κόστος πωλήσεων</b>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.497.499,87	3.922.959,22
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	759.736,50	211.830,98
Σύνολο	70.780,60	37.322,12
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	259.098,66	270.785,37
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	571.418,44	-21.632,27
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>		
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	36.210,78	75.168,20
<b>Μείον:</b>		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	213.299,65	-177.088,87
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	394.329,57	-193.167,15
<b>II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	48.805,21	0,86
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
<b>Μείον:</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	71.759,92	13.559,41
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	71.759,92	-22.954,71
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	147.203,00	371.374,86
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	147.203,00	0,00
89.411,16		
89.411,16		0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>371.374,86</b>	<b>-206.725,70</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	371.374,86	-206.725,70
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	1.254.148,85	1.836.798,92
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-375.924,37
<b>Σύνολο</b>	<b>1.625.523,71</b>	<b>1.254.148,85</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Φόρος εισοδήματος	22.381,83	0,00
Κέρδη προς διάθεση	1.603.141,88	1.254.148,85

<b>Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:</b>		
3. Πρόσθετο Μέρισμα (Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων)	200.000,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.403.141,88	1.254.148,85
<b>Σύνολο</b>	<b>1.603.141,88</b>	<b>1.254.148,85</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΨΑΡΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 174937

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 20 Μαρτίου 2015  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΨΑΡΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ874714

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΝΙΤΣΑ ΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 643427

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιδράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνούμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της κατάλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επικύρωση

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 32, γλ. ευρώ περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 32 γλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 32 γλ. ευρώ, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.000,00 ευρώ και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 31 γλ. ευρώ περίπου.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και για τις χρήσεις 2013 και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατάφερα ερωτικό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- Στο λογισμικό "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται α) συμμετοχή σε μια ομιλούμενη εταιρία και σε πέντε κοινοπραξίες εκτόξευσης τεχνικών έργων στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθύνωμος εταίρος β) Συμμετοχή και σε ανώνυμη εταιρία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, αξίας κτήσεως ευρώ 217.800,00. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτής ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 40 γλ. περίπου. Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησής των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 177.800 περίπου με συνέπεια η αξία της συμμετοχής αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επικύρωση

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επικύρωση", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιδράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαλήθευσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2015

Χαρίλαος Π. Στατισπόπουλος  
Αρ Μ ΣΟΕΑ 37671



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125