

**ΨΑΡΡΑΣ Α.Τ.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34524/62/Β/95/264 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 58389404000**  
**ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ.αξία
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	285.102,90	282.835,15	2.267,75	285.102,90	280.778,21	4.324,69
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	443.977,75	0,00	443.977,75	443.977,75	0,00	443.977,75
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.294.865,11	595.203,11	1.699.662,00	2.294.865,11	536.909,99	1.757.955,12
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	886.445,32	868.543,80	17.901,52	889.435,31	845.126,71	44.308,60
5. Μεταφορικά μέσα	556.740,29	556.739,84	0,45	556.740,29	554.893,92	1.846,37
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	285.110,50	282.821,74	2.288,76	284.653,02	282.023,65	2.629,37
Σύνολο ακινητοποιήσεων	4.467.138,97	2.303.308,49	2.163.830,48	4.469.671,48	2.218.954,27	2.250.717,21
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			650.428,03			635.428,03
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.006,00			1.006,00
			651.434,03			636.434,03
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			2.815.264,51			2.887.151,24
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			845.450,93			864.702,36
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			3.359.278,06			4.952.653,34
5. Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων			47.499,08			49.139,08
11. Χρεώστες διάφοροι			223.264,80			250.548,51
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβ. & πιστώσεων			70.000,00			90.000,00
			3.700.041,94			5.342.340,93
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			166.270,47			84.837,21
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			648.553,88			216.011,53
			814.824,35			300.848,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			5.360.317,22			6.507.892,03
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			28.942,19			32.644,64
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>8.206.791,67</b>			<b>9.432.012,60</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί Λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.380.047,21			2.523.220,91
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			53.052,22			53.052,22
5. Διάφοροι Λογαριασμοί Πληροφοριών			160.355,79			86.837,71
			4.593.455,22			2.663.110,84

**Σημειώσεις:**

- 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρίας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012
- 2) Η εταιρία κατά πάγια τακτική εφαρμόζει τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως των έργων.
- 3) Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 1.780.000,00 και υπέρ της Τράπεζας Αττικής ποσού € 73.367,57 για διασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων.

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)				
- Ίδιων κατασκευών	4.134.790,20	4.134.790,20	2.763.472,29	2.763.472,29
- Κοινοπραξιών	0,00		0,00	
	4.134.790,20		2.763.472,29	
<b>Μειών:</b> Κόστος πωλήσεων		3.922.959,22		2.762.191,83
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		211.830,98		1.280,46
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		37.322,12		100.238,22
Σύνολο		249.153,10		101.518,68
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		270.785,37		330.694,90
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-21.632,27		-229.176,22
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	75.168,20	75.168,20	132.586,82	132.586,82
<b>Μειών:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		246.703,08		253.105,09
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-193.167,15		-349.694,49
<b>II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,86		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		2.999,99
<b>Μειών:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.559,41		0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	13.559,41	-13.558,55	29.229,87
29.229,87	-26.229,88			
375.924,37				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-206.725,70		-375.924,37
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		89.411,16		129.268,97
<b>Μειών:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		89.411,16		0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>-206.725,70</b>		<b>-375.924,37</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-206.725,70	-375.924,37
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	1.836.798,92	1.836.798,92
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-375.924,37	0,00
Σύνολο	1.254.148,85	1.460.874,55
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
1α. Έκτακτη Εισφορά (άρθρου 2 Ν. 3808/2009)	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	1.254.148,85	1.460.874,55
<b>H διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρος	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.254.148,85	1.460.874,55
	1.254.148,85	1.460.874,55

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 Απριλίου 2014  
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΝΙΤΣΑ ΕΛΕΝΗ  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 643427

ΨΑΡΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 174937

ΨΑΡΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ874714

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.  
 Ειθύνθη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ.Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίαισής των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:  
 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κοδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 31.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 31.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 31.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 31.000,00 ευρώ.  
 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, και την ελεγχόμενη χρήση 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσωπλήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
 3. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται α) συμμετοχές σε μία ομόρρυθμη εταιρία και σε τέσσερις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθύνομος εταίρος β) Συμμετοχή και σε ανώνυμη εταιρία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, αξίας κτήσεως ευρώ 217.800,00. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτής ανέρχεται στο ποσό ευρώ 87.000 περίπου. Κατά παρέκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κοδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 131.000 περίπου με συνέπεια η αξία της συμμετοχής αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως να εμφανίζονται ισοποσα αυξημένα.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ.Ν. 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2014

Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος  
 Αρ Μ ΣΟΕΑ 37671



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ Μ ΣΟΕΑ 125